

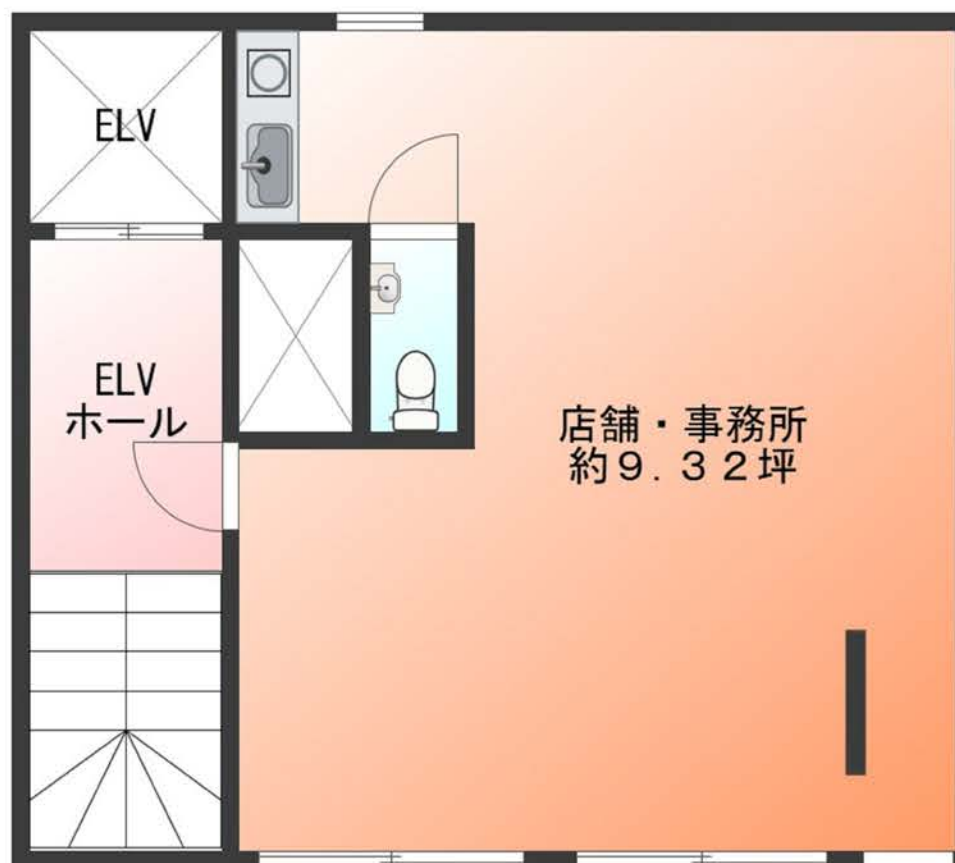
# 貸店舗・貸事務所

# 11月末空予定！

# 東山ビル



- ★ゼームス坂通り面！
- ★各種事務所・医療関係最適！
- ★現在鍼灸整骨院盛業中！



4階平面図

床面積 約30.82㎡ (約9.32坪)

所在／品川区東大井5丁目4番8号

京浜東北線大井町駅徒歩2分

東急大井町線大井町駅徒歩2分

りんかい線大井町駅徒歩2分

## 賃料月額 154,000円(税込)

共益費／22,000円(税込)

礼金1ヵ月 保証金10ヵ月

更新料／新賃料の1ヵ月 契約期間／2ヶ年

解約予告／3ヵ月前 造作譲渡／不可

更新事務手数料／11,000円(税込)

仲介手数料／154,000円(税込)

- 構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 5階建
- 築年 平成5年6月 ■入居可能日 12月初旬
- エレベーター リニューアル済
- トイレ 節水型タンク式トイレ貯湯式温水便座  
ウォッシュレット付
- 流し台 あり ■給湯 電気温水器交換済
- 電気 東京電力 ■LED照明に交換予定
- 方位 東向き ■外壁工事済
- 契約 公正契約

☆図面と現況に相違がある場合には現況を優先とさせていただきます。  
☆退室時のルームクリーニング費用及び鍵交換費用は賃借人の負担となります。別途原状回復費用も賃借人の負担となります。  
☆火災保険については貸主指定の保険会社において加入するものとする。  
☆飲食店不可



東京都知事(5)85240号

## 千代田不動産有限公司

〒140-0011 品川区東大井5丁目5番10号  
定休日／毎週日曜日・月曜日

TEL 03-3474-3370

FAX 03-3458-1611

MAIL chiyoda.f@gmail.com

■取引態様 専任媒介

■情報公開日  
2026.8.1.

■次回更新予定日  
2026.8.31.

■手数料

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 借主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 借主 | 0% | 借主 | 100% |